

강좌명 : 부동산경매최고위전문가과정

강좌개요

본 과정은 경매투자비법과정을 이수하여 경매투자에 대한 확실한 전문성을 갖춘 분들과 경매투자에 자신을 갖고 계신 분들을 대상으로 주거용 부동산, 상가건물, 토지, 재개발, 재건축, 분양권 등 경매물건을 수익성이라는 시각에서 분석하고, 그 투자기법을 현장 실무전문가와 함께 학습함으로써 각자 환경에 맞는 투자부동산을 특화, 개발하여 평생 재테크할 수 있도록 하는데 목적이 있습니다. 특히 소위 특수물건으로 분류되는 유치권, 법정지상권 관련 소송과 집행분야에 이르기까지 심도있는 학습을 함으로써 부동산경매투자전문가로 활동하기에 부족함이 없도록 하였습니다. 뿐만 아니라, 수료 후에도 부동산경매연구회라는 스타디오임을 통하여 물건별 투자에 대한 전문성과 정보의 교환, 입장활동 등을 꾸준히 할 수 있도록 하고 있습니다. 꾸준히 준비한 사람만이 성공을 잡을 수 있습니다. 부동산 재테크를 응원합니다. 감사합니다.

| | | | |
|-------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 강의시간 | 주간반/야간반 주,1일 3시간 15주 총 45시간 | | 교수 : 정 양 수 |
| 강의실 | | | 현) 세종사이버대학교(부동산경매중개학과) 교수 전) 한국기업법무경영연구소 소장 전) 삼성물산 법무팀장 전) 서울중앙지방법원 근무 전) 경기대학교 행정대학원(부동산경매특별과정) 주임강사 |
| 수강료 | 700,000원 | | |
| 등록기간 | | | |

강의계획서

| | |
|----|-----------------------------------|
| 1 | 금전채권의 회수기법과 부동산경매 / 지분경매 |
| 2 | 부동산투자 관련 정보검색요령과 그 검색요령 |
| 3 | 주거용부동산의 투자전략 |
| 4 | 상가건물의 입지 및 상권분석 |
| 5 | 핵심 주택(상가건물)임대차보호법 해설 및 임대차분쟁사례 연습 |
| 6 | 토지 및 공장용 건물에 대한 투자요령 |
| 7 | 재건축,재개발, 분양권,입주권의 이해와 활용 |
| 8 | 놓치기 쉬운 경매절차와 권리분석상의 함정 연구 |
| 9 | 특수물건(유치권,법정지상권)에 대한 소송실무 |
| 10 | 특수물건(유치권,법정지상권)에 대한 집행실무 |
| 11 | 핵심 권리분석의 완성 |
| 12 | 경매 투자하기 좋은 날 - 입장활동(현장답사) |
| 13 | 각종 부동산계약서 작성요령 / 지혜로운 명도방법 |
| 14 | 투자유망지역분석 |
| 15 | 부동산 세제와 세율 계산하기 / 수료식 |